Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plateau de bureaux d'environ 342 m² avec 7 parkings privatifs, Caen (14000)

Annonce **C1359033** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Situé au sein de la Zone Péricentre IV, plateau de bureaux représentant un cadre de travail idéal.

Au 4e étage, accessible par ascenseur, un plateau de bureaux entièrement aménagé et cloisonné, en très bon état général, d'une surface totale d'environ 342 m², divisible à partir de 54 m².

+ 7 unités de stationnement privatives et parking gratuit juste en face de l'immeuble
+ différentes pièces d'archives en sous-sol

Provision pour charges annuelles : 36 € HT le m²
Taxe foncière : 14 € HT le m²
Prix de vente des bureaux : 800 € HT/m², archives comprises
Prix de vente des parkings : 2 500 € HT/unité
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

Également disponible à la location.

Surface commerciale : 342 m²

Surface totale : 342 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**273 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.