Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel avec Licence IV en Moselle (57)

Annonce **C1359027** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Moselle (57) : A vendre restaurant traditionnel avec Licence IV, situé en Moselle-Est, bénéficiant d'un emplacement à bon passage.

Opportunité idéale pour un couple de professionnels de la restauration, cet établissement dispose d'une enseigne connue et reconnue.

Le restaurant est fermé le soir.

Il offre une capacité d'accueil confortable avec 60 places en salle sur plus de 150 m2, complétées par une grande terrasse de 60 places, idéale pour développer l'activité en saison.

Un grand parking, un agencement fonctionnel et une grande cuisine opérationnelle permettent une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

Possibilité de développer une activité traiteur.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'appuyer sur une affaire saine, visible et reconnue.

Possibilité de logement de 100 m2 comprenant 3 chambres et salon-séjour.

Chiffre d'affaires : 337 000 €.

Loyer : 3 000 €/ mois (logement : 650 €).

EBE : 100 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 350 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	337 000 €
EBE	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Moselle, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.