

Restaurant de 140 m2 avec appartement, Le Quiou (22630)

Annonce **C1359020** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Le Quiou (22630) : Situé au coeur de la commune de Le Quiou, ce bien à usage mixte offre une opportunité idéale pour un restaurateur, un exploitant ou un investisseur recherchant un actif professionnel avec potentiel de valorisation.

L'ensemble se compose, en rez-de-chaussée, d'un restaurant avec espace de salle et cuisines professionnelles, permettant une reprise d'activité ou un repositionnement du concept selon le projet de l'acquéreur.

A l'étage, un appartement d'environ 60 m2 comprenant trois chambres complète le bien.

Il peut être utilisé comme logement de fonction, logement personnel pour l'exploitant, ou faire l'objet d'une valorisation locative indépendante.

En complément, un ensemble immobilier situé à proximité immédiate, composé de plusieurs unités d'hébergement et d'espaces modulables, est également proposé à la vente.

L'acquisition des deux biens permettrait d'envisager un projet global associant restauration, hébergement, accueil de groupes et événementiel.

6.22 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **244 300 €** (hors prix de l'immobilier)

Type de repreneur recherché : Ce bien constitue une opportunité pertinente pour un professionnel souhaitant exploiter une activité de restauration tout en disposant d'un logement sur place, ou pour un investisseur recherchant un actif mixte restauration/ habitation avec potentiel de rendement.

Localisation

Localisation : **Le Quiou (22630), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Le Quiou : **339 (sos villages)**

Photos

