

## Murs commerciaux, 415 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1359019** postée le **04/juin/2026**

### Description de l'activité

---

À vendre, sur la commune de Le Quiou, ancien atelier réhabilité développant un ensemble immobilier atypique, particulièrement adapté à un projet d'investissement locatif ou d'exploitation commerciale. Le bien se compose de 8 studios indépendants, d'un appartement de 64m2, d'un dortoir de 53m2 ainsi que d'une grande salle de 152m2, modulable selon les besoins : réception, séminaires, événements, activités de groupe ou espace commun. Cet ensemble offre de nombreuses possibilités d'exploitation : hébergement touristique, coliving, accueil de groupes, location courte durée, événementiel ou projet mixte. À proximité immédiate, un restaurant avec grand appartement à l'étage est également proposé à la vente, permettant d'envisager une opération complémentaire de type restauration + hébergement. Réf. 06941Bien complémentaire : Réf. 06942Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (5.76 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale** : 415 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 415 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **290 850 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **275 009 €**  
Montant honoraires : **5.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---



