

## Murs commerciaux, 161 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annnonce **C1359018** postée le **04/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Situé en plein coeur de Saint-Méen-le-Grand, à proximité immédiate des commerces, services et parkings, cet immeuble en monopropriété offre une excellente opportunité pour un investissement locatif rentable. Le bâtiment se compose de : 1 local commercial en rez-de-chaussée, idéal pour une boutique ou une activité de services 2 appartements T2 lumineux et fonctionnels 1 appartement T2 en duplex, au charme atypique 1 studio parfaitement agencé Chaque lot bénéficie d'une bonne situation et d'un fort potentiel locatif. L'ensemble représente une occasion rare d'acquérir un immeuble complet dans un secteur recherché. (6.45 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale** : 161 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 161 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **298 060 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **280 000 €**  
Montant honoraires : **6.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---



