Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1359017** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement visible à Saint-Malo, à 100 m de la mer.

L'établissement comprend une activité de restauration avec Licence IV, ainsi qu'une activité complémentaire de location saisonnière grâce à plusieurs logements aménagés dans les étages.

Le fonds est exploité dans un ensemble immobilier comprenant une partie restaurant-bar avec salle de restaurant, bar, cuisine équipée avec extraction, sanitaires, cave, buanderie, bureau et dépendances.

Les étages accueillent plusieurs logements meublés permettant une activité de location touristique en complément de l'exploitation principale.

Loyer annuel : 24 000 €.

Provision annuelle sur charges : 1 704 €.

Durée restante du bail : 6 ans.

Effectif : 2 CDI - en service.

Eléments financiers :

Chiffre d'affaires : 413 164 €.

EBE retraité : 192 282 €.

2 appartements de type 1 ainsi que 2 appartements de type 2 actuellement en location saisonnière.

Affaire disposant d'une rentabilité solide, avec un potentiel intéressant grâce à la double activité restauration et hébergement saisonnier.

Prix de vente : 540 000 € FAI (8.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA	413 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **540 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.