

Bar, Restaurant licence IV en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1359017** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

À vendre, fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement visible à Saint-Malo, à 100m de la mer. L'établissement comprend une activité de restauration avec Licence IV, ainsi qu'une activité complémentaire de location saisonnière grâce à plusieurs logements aménagés dans les étages. Le fonds est exploité dans un ensemble immobilier comprenant une partie restaurant-bar avec salle de restaurant, bar, cuisine équipée avec extraction, sanitaires, cave, buanderie, bureau et dépendances. Les étages accueillent plusieurs logements meublés permettant une activité de location touristique en complément de l'exploitation principale. Provision annuelle sur charges : 1 704 €Durée restante du bail : 6 ansEffectif : 2 CDI - En serviceÉléments financiers :EBE retraité : 192 282 €2 appartements de type 1 ainsi que 2 appartements de type 2 actuellement en location saisonnière. Affaire disposant d'une rentabilité solide, avec un potentiel intéressant grâce à la double activité restauration et hébergement saisonnier. (8.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA	413 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359017/95.jpg

