

Local commercial de 349 m2, Saint-Berthevin (53940)

Annonce **C1359013** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Berthevin (53940) : A louer local commercial d'environ 340 m2, situé à Saint-Berthevin, dans un environnement commercial reconnu et facilement accessible.

Le bien se compose d'une surface de vente d'environ 277 m2, complétée par une réserve d'environ 49 m2 et des sanitaires d'environ 14 m2, offrant une organisation fonctionnelle pour de nombreuses activités commerciales.

Grâce à sa configuration et à sa visibilité, ce local conviendra idéalement à une activité de commerce, de showroom ou de services souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique au sein de l'agglomération lavalloise.

Le local est divisible, permettant d'étudier différentes configurations d'occupation selon les besoins du futur preneur.

Un bien fonctionnel et polyvalent, idéal pour développer une activité commerciale dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 349 m²

Surface totale : 349 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

