

Bar, Brasserie, Café licence IV 40 couverts avec terrasse en plein centre ville de Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1359007** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction et Licence IV (café - bar - brasserie) situé dans le centre-ville, proche d'un métro.

Un bistrot Licence IV de 60 couverts, esprit bistrot d'époque, idéal pour une équipe de 2 associés.

Un produit recherché : Restaurant de quartier, Licence IV, avec cuisine de plain pied et extraction 300 environ.

Emplacement au cœur de Levallois-Perret avec une belle clientèle à fort pouvoir d'achat du midi, et une belle clientèle résidentielle du soir, dans un environnement fort sympathique entouré de commerces et de restaurants.

Caractéristiques :

- Surface totale de 80 m2.
- Une belle salle de bistrot de 40 couverts selon l'agencement.
- Une cour intérieure ombragée de 20 couverts.
- Belle cuisine de plain pied de 12 m2 proche de la salle.
- Gaz de ville en cuisine, électricité triphasée.
- Extraction 300 mm, coffrée externe.
- Cave de 20 m2 accessible par le restaurant.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 8 m.
- Terrasse : Il s'agit d'une cour intérieure, très fraîche, ombragée, très agréable de 20 couverts.

Le restaurant travaille bien :

- CA 2025 : 278.000 € HT.
- CA 2024 : 271.000 € HT.

Charges autour de 204 € HT.

Le restaurant travaille bien dans un coin très sympa de Levallois.

Bel outil de travail, très simple : une belle salle, une cuisine. Il peut quasiment se tenir à deux.

Idéal pour une première affaire, ou pour un chef qui cherche son restaurant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 222 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

