Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce de détail alimentaire bio dans le centre d'un village proche de Roquefort-les-Pins (06330)

Annonce **C1359000** postée le **19/juin/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Roquefort-les-Pins (06330) : A vendre un fonds de commerce de vente de détail d'alimentation bio.

Établissement situé dans un centre village entouré d'autres commerces essentiellement alimentaires.

Local de moins de 3 ans état neuf. Un plateau de 300 m² en rez de chaussée. Grandes vitrines avec visibilité sur axe routier principal en centre-ville. Parking gratuit.

Bail 3/6/9.

Possibilité de rachat des murs.

La cession peut ne porter que sur un droit au bail pour une enseigne autre qu'alimentaire type showroom, petite restauration avec terrasse possible, supérette, galerie ou atelier, salle de sport, artisanat, confection,

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Un commerce très bien placé.
- Grande visibilité.
- Belle surface pour nombreuses franchises désirant prendre pied sur le secteur zone de chalandise de plus de de 20000 personnes CSP+.

Loyer mensuel : 6 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 000 000 €
EBE en 2025	-200 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**80 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 000 000 €**
Description de l'immobilier :	Cellule commerciale.
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Conviendrait à une franchise type resto, bar à bière, animalerie, optique, fitness, etc.

Localisation

Localisation : **à proximité de Roquefort-les-Pins (06330), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.