Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 271 m2 en centre ville de La Penne-sur-Huveaune (13821)

Annonce **C1358987** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, au centre de La Penne-sur-Huveaune (13821), à vendreun immeuble d'environ 271 m2 en parfait état bien entretenu sur une parcelle d'environ 200 m2.
Belle localisation, avec stationnement aisé. A 15 min de Marseille, 5 min d'un centre d'activités, à proximité de tous les transports, des autoroutes.

Le bien comprend 4 lots loués, 3 t2 et un local commercial. Deux appartements bénéficient d'une grande terrasse sur jardin intérieur. Pas d'ascenseur. Pas de travaux à prévoir.

Très faibles charges.

Bonne rentabilité.

- Prix de vente hors les honoraires de 850 000 €.
- Les honoraires inclus de 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie d, classe climat b.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 2660.00 € et 3640.00 €.

Surface commerciale : 271 m²

Surface totale : 271 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**890 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**855 769 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **La Penne-sur-Huveaune (13821), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Penne-sur-Huveaune : **6 401 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.