Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 95 m2 pour activité de services, institut de beauté ou profession libérale dans une zone fréquentée,, Colomiers (31770)

Annonce **C1358985** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A la location un local commercial d'environ 95 m2 situé en rez-de-chaussée d'un immeuble mixte.

Un ancien salon de coiffure, d'une surface d'environ 95 m2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une belle luminosité et d'un bon état général situé proche d'un lycée.

Le bien se compose de :
- Un grand open space,
- Une arrière boutique avec 2 bureaux,
- Double entrée avec vitrine,
- Sanitaires.

Idéal pour une activité de services, institut de beauté, profession libérale.

Données financières :

- Charges : 2 160 € /an (taxe foncière incluse).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 3 400 € HC à la signature du bail (si création de société, des garanties supplémentaires seront demandées).
- Les honoraires d'agence : 5 800 € à la charge du preneur.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p