

Local commercial de 20 m2 pour différentes activités dans une rue commerçante fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1358983** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé dans une rue commerçante emblématique, très dynamique et à fort flux piéton, à céder un charmant petit local bénéficiant d'un environnement attractif mêlant commerces de proximité, restauration, concept stores et enseignes indépendantes, dans un quartier très prisé. La rue est aujourd'hui l'un des axes les plus vivants et fréquentés du centre-ville toulousain.

Loyer exceptionnellement bas pour le secteur de seulement 800 € HT / mois.

Local idéal pour :

- Boutique de prêt-à-porter.
- Bijouterie - accessoires.
- Salon esthétique - ongles.
- Coffee shop sans extraction.
- Épicerie fine.
- Galerie - concept store.
- Activité de services.
- Bureau commercial.
- Showroom.
- Petite restauration froide.

- Prix de cession du droit au bail : 85 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 8 300 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **94 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.