Image not found
https://www.placedescommerces.ch/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, restaurant 100 couverts avec terrasse dans le canton de Vaud

Annonce **C1358974** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Gros de Vaud (03) : A vendre établissement de restauration bénéficiant d'une bonne réputation locale et d'une clientèle fidèle développée depuis de nombreuses années.

L'établissement dispose d'une importante capacité d'accueil avec plus de 200 places assises réparties entre les espaces intérieurs et extérieurs, permettant d'exploiter pleinement les périodes de forte affluence tout au long de l'année.

Points forts :

- Chiffre d'affaires supérieur à CHF 1'000'000 par an.

- Entre 2'000 et 2'600 clients servis chaque mois.

- Loyer particulièrement attractif de CHF 5'600 par mois.

- Outil de travail entièrement opérationnel.

- Clientèle régulière et diversifiée.

- Bonne visibilité et notoriété solide à l’échelle régionale.

- Activité immédiatement exploitable sans investissement majeur.

L'exploitation actuelle permet déjà au propriétaire de percevoir une rémunération confortable tout en conservant une présence limitée dans les opérations quotidiennes.

Les volumes de fréquentation actuels démontrent la solidité du concept tout en laissant entrevoir d'importantes perspectives de progression.

Cette affaire conviendra particulièrement à un couple d'exploitants ou à un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement rentable offrant un bon équilibre entre sécurité d'exploitation, qualité de vie et potentiel de développement.

Motif de la vente :

Après plusieurs années d'exploitation réussie, le propriétaire souhaite aujourd'hui consacrer davantage de temps à d'autres projets entrepreneuriaux et orienter son activité vers des secteurs moins dépendants de la présence quotidienne qu'exige traditionnellement la restauration.

Cette décision n'est aucunement liée aux performances de l'établissement, qui poursuit son développement sur des bases solides.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 6 200 €

Éléments chiffrés :

CA	1 093 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**368 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un acquéreur souhaitant s'impliquer davantage dans l'exploitation, un potentiel significatif d'amélioration des revenus est identifiable grâce à une présence opérationnelle renforcée, à l'optimisation de certains coûts de structure et au développement de plusieurs axes de croissance encore sous-exploités.

Localisation

Localisation : **à proximité de Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.