Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, 150 m2 sur un axe passant en zone industrielle,, Annecy (74000)

Annonce **C1358970** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie idéalement situé sur un axe passant en zone industrielle, à proximité du lac d'Annecy et sur la route des stations. Un secteur dynamique avec clientèle locale et touristique fidèle.

Local d'environ 150 m2 comprenant 75 m2 de surface de vente et 75 m2 de stockage.

Magasin fonctionnel, accueillant et entièrement équipé pour une activité immédiate. Le bien dispose de 3 chambres froides, laboratoire de préparation, matériel complet de boucherie et espaces sanitaires / vestiaires. Nombreuses places de parking à disposition.

Activité créée il y a 3 ans, et elle est exploitée sans salarié.

Possibilité de conserver l'ensemble du matériel et des équipements.

Loyer attractif.

ERP conforme, DPE en cours.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main dans un secteur à fort potentiel.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**105 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.