Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial aménagé en spa de 185 m², Nantes (44000)

Annonce **C1358966** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Un espace commercial d’exception au cœur de l’île de Nantes

Découvrez ce local de 185 m² en angle, idéalement situé dans un quartier en plein essor. Bénéficiant de grandes vitrines et de hauteurs sous plafond de 4,60 m, cet espace allie luminosité et volume pour un impact visuel immédiat.

Un cadre contemporain et fonctionnel

Intégré à l’immeuble Viseo – Lot 2, ce rez-de-chaussée au sein d’un ensemble de standing se distingue par sa structure en brique et ses façades vitrées. Une configuration modulable, actuellement aménagée en spa haut de gamme :
- Espace d’accueil avec zone confidentielle (cloison sur mesure)
- Cabines
- Équipements dédiés aux soins et massages
- Sanitaires, vestiaires et local technique optimisés

Des atouts clés pour une exploitation immédiate

Ce local est entièrement aménagé et prêt à l’emploi. Il dispose d’une vitrine en rez-de-chaussée sur rue et d’un accès PMR.
De nombreuses activités sont possibles : bureau, commerces, services.

Une localisation stratégique

Dans le quartier Pré-Gauchet / Malakoff, ce local profite d’une dynamique urbaine exceptionnelle. Proche de la Gare Sud et au cœur du projet Euronantes, il bénéficie d’un environnement économique en plein développement, avec 180 000 m² de bureaux et des milliers de salariés à proximité.

Accessibilité et services à portée de main
- Tramway ligne 1 (arrêt Pré-Gauchet / Malakoff) à 2 min à pied
- Gare de Nantes (accès Sud) à 10 min à pied

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.