Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Entrepôt de 740 m2 dans une zone dynamique, proche de La Plaine-sur-Mer (44770)

Annonce **C1358965** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A la location un entrepôt d'environ 740 m2 implanté sur une parcelle de plus de 2.500 m2, située sur le secteur de La Plaine-sur-Mer, à proximité d'une route reliant Nantes, Pornic et Saint-Nazaire.

Le bâtiment développe un vaste volume à usage principal d'entreposage ou d'activité artisanale légère.

Construction sur structure métallique avec dalle béton brute en état d'usage.

L'ensemble bénéficie de deux portails coulissants autoportées manuels facilitant les accès et les livraisons.

Présence de translucides en partie haute apportant un éclairage naturel complémentaire.

Sanitaires avec douche et WC rénovés.

Les espaces extérieurs permettent un stationnement aisé d'environ 25 véhicules ainsi qu'une circulation facilitée des utilitaires et poids lourds légers.

Les surfaces extérieures sont exclusivement destinées au stationnement et aux manœuvres, sans possibilité de stockage aérien extérieur.

Ensemble en monopropriété.

Activités artisanales et entreposage privilégiés.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 740 m²

Surface totale : 740 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de La Plaine-sur-Mer (44770), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p