Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1358964** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique et recherché du centre-ville de Nantes.

Cet outil de travail développe environ 370 m2 et offre une importante capacité d'accueil avec 110 à 120 places assises en intérieur ainsi qu'une terrasse d'environ 80 places, permettant de capter une clientèle locale, professionnelle et touristique tout au long de l'année.

L'établissement dispose de nombreux atouts :grande salle de restauration avec plusieurs espaces d'ambiance, bar / comptoir, cuisine professionnelle entièrement équipée, réserves et espaces de stockage, bureau et locaux du personnel, sanitaires PMR, terrasse extérieure, extraction en place. Licence restaurant.

L'affaire est exploitée avec une équipe en place et bénéficie d'une activité régulière.

Chiffres clés :

- CA 2024/2025 : 708 650 € HT.
- EBE : 62 138 €.

- CA 2023/2024 : 717 498 € HT.
- EBE : 107 285 €.

Conditions locatives :

- Bail commercial jusqu'en juillet 2029.
- Destination : Restaurant - brasserie - pizzeria.
- Loyer annuel : 78 909 € HT/HC.
- Charges de copropriété : environ 500 € HT /mois.

Prix de vente : 200 000 € net vendeur HD/HFA.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement de belle capacité dans l'un des secteurs les plus attractifs de Nantes.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 6 575 €

Éléments chiffrés :

EBE	62 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.