Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 350 m2 sur un axe passant,, Machecoul (44270)

Annonce **C1358963** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Machecoul (44270) : A vendre un ensemble immobilier mixte libre d'occupation d'environ 350 m2 bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe passant.

L'ensemble comprend une partie professionnelle développant environ 150 m2 complétée par des surfaces annexes et un logement indépendant de type t3 d'environ 70 m2 pouvant être conservé à usage privatif ou générer un revenu locatif complémentaire.

Cet actif offre un fort potentiel de repositionnement pour accueillir le siège d'une entreprise, des bureaux avec showroom, une activité de services, une profession libérale ou une activité artisanale souhaitant devenir propriétaire de ses locaux.

Une opportunité permettant de combiner développement d'activité, valorisation patrimoniale et maîtrise des coûts immobiliers au sein d'un même investissement.

Prix de vente : 260 000 € net vendeur.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 350 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**284 960 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Machecoul (44270), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Machecoul : **6 143 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.