Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie / supérette bio en Haute-Garonne (31)

Annonce **C1358960** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Épicerie / supérette bio - Haute-Garonne.

Fonds de commerce d'épicerie et supérette multi-activités, positionné sur un axe routier principal d'une ville moyenne de Haute-Garonne. L'emplacement bénéficie d'un fort passage, d'un accès aisé et d'un parking dédié. L'environnement immédiat regroupe une zone d'activités industrielles et commerciales dynamique, à proximité d'une sortie d'autoroute, garantissant une visibilité optimale et un flux constant de clientèle.

L'établissement occupe un local de 255 m2, climatisé, équipé d'un système d'alarme et de vidéosurveillance, ainsi que d'un groupe froid extérieur performant.

L'activité s'appuie sur un concept de franchise sous contrat de 5 ans, offrant un accompagnement structuré et une notoriété reconnue.

La clientèle, composée de particuliers et d'actifs de la zone, présente un bon pouvoir d'achat et une fidélité avérée.

Le chiffre d'affaires s'élève à 615 keuros pour un EBE-r de 111 keuros, traduisant une rentabilité solide et maîtrisée.

CA et marge 2026 en évolution + 4%.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 35 439 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	615 000 €
EBE en 2025	111 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.