Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans le Val-d'Oise (95)

Annonce **C1358959** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre, une belle boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur d'une commune recherchée de la vallée de montmorency, dans le Val-d'Oise.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville avec parking en face, garantissant une excellente visibilité et un accès facile pour la clientèle.

Affaire reconnue localement pour son activité de boulangerie, pâtisserie bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un environnement résidentiel au bon pouvoir d'achat.

La boutique, agréable et fonctionnelle, est complétée par un laboratoire et un fournil parfaitement équipés avec matériel complet et entretenu, dont une partie neuve en 2024.

Un grand logement de 170 m2 sur deux niveaux avec garage et jardin clos vient compléter l'ensemble, offrant un cadre de vie confortable sur place.

Chiffres clés :

- CA : 260 keuros.

- EBE : 81 keuros.

- Prix du fonds : 181 500 Euros HAI.

- Prix des murs indissociables : 396 000 Euros.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et clé en main.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 23 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	262 000 €
EBE en 2025	81 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**577 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.