

Pose de fenêtres, portes, stores, volets, Le Mans (72100)

Annonce **C1358958** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre 100 % des titres d'une entreprise de menuiseries réalisant la pose de fenêtres, portes, stores, volets, pergolas, portes de garages, portails et clôtures. Elle développe un C.A H.T annuel de plus d'un Millions d'Euros depuis plusieurs années et a son équipe interne de poseurs sans sous-traitance.

Les atouts de l'affaire :

- Rôle des dirigeants : Les dirigeants ne sont pas poseurs de menuiseries ;
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir lors de la reprise ;
- Sécurité : Diversité des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires ;
- Salariés : Une équipe de poseurs salariés compétents sans sous-traitance ;
- Loyer : Le montant HT du loyer représente seulement 1,41% du chiffre d'affaires HT ;
- Qualité de vie préservée : Une fermetures hebdomadaires samedi après-midi, dimanche et lundi, ainsi que 4 semaines de congés annuels ;
- Patrimoine : La marge actuelle développée par ce commerce permet d'envisager l'acquisition des murs de l'exploitation et de faire une opération patrimoniale pour les acquéreurs ;
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 300 000 euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 200 000 euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Loyer annuel : 14 949 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 057 000 €
EBE en 2025	317 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **856 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **223 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **146 670 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.