Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping, Sandwicherie / Snack dans les Landes (40)

Annonce **C1358957** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Camping 3 étoiles à vendre dans les Landes bénéficiant d'un positionnement géographique stratégique, à proximité immédiate des grands axes reliant la côte Atlantique et l'arrière-pays landais. Le site profite d'un environnement naturel boisé et calme, tout en restant proche des pôles touristiques majeurs de la région.

Le domaine s'étend sur 2,24 hectares entièrement aménagés, offrant 68 emplacements dont 38 à usage résidentiel, 17 dédiés à la location et 13 chalets récents haut de gamme destinés à la location directe ou à la vente résidentielle.

Les infrastructures sont complètes : piscine, mini-golf, terrains de volley et de pétanque, baby-foot, ping-pong et un étang à aménager.

Le camping dispose également d'un bar et d'un snack ouverts à la clientèle extérieure.

L'affaire offre un vrai potentiel de croissance en développant l'offre de location directe, la restauration et l'occupation annuelle.

L'accueil de groupes hors saison constitue un axe supplémentaire de revenus.

Une maison de fonction de 120 m2 est intégrée au site.

Commune classée en zone ZFRR, ouvrant droit à une exonération d'impôt sur les sociétés pendant 5 ans.

Prix du fonds de commerce : 660 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **68**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	325 000 €
EBE en 2025	103 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.