Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Auberge, Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1358956** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'auberge - Var.

Fonds de commerce d'auberge, restaurant et chambres d'hôtes.

Établissement de charme situé dans une ville moyenne du littoral varois, sur l'axe reliant les stations balnéaires du bord de mer. L'environnement combine attractivité touristique et clientèle locale fidèle, offrant une activité soutenue tout au long de l'année.

L'auberge comprend une salle de restaurant, une cuisine fonctionnelle, une grande terrasse privative ainsi qu'un ensemble d'hébergements composé de 4 chambres et 2 studios, dont un indépendant face au bâtiment principal.

L'exploitation actuelle associe restauration traditionnelle et hébergement de courte durée, répondant à une demande régulière de visiteurs, professionnels et vacanciers.

- Chiffre d'affaires : 451.870 euros.

- EBE : 149.880 euros.

Prix du fonds de commerce : 385 000 euros.

Ces indicateurs traduisent une rentabilité maîtrisée et une structure opérationnelle équilibrée.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**

Surface commerciale : 475 m²

Surface totale : 475 m²

Loyer annuel : 18 180 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	451 000 €
EBE en 2025	149 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**231 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.