Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Sandwicherie / Snack du midi 30 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1358955** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Snack - spécialités de produits italiens. 30 places réparties entre salle et terrasse.

Excellente réputation & notation internet.

Carte de salades et sandwichs à base de produits frais et de saison. Desserts maison. Assortiment de vins italiens.

Ticket moyen : 20 euros.

Clientèle de locaux (actifs) et fort passage de tourisme.

20 % de vente à emporter.

Affaire du midi + soirées en juillet et août.

Recette moyenne 500 /jour.

Fermé 2 jours par semaine et 1 jour en été.

Petit restaurant agréable.

Cuisine sans extraction.

Terrasse visible.

A tenir en couple / ou seul + saisonnier.

Le bail autorise l'activité complémentaire d'épicerie fine et bar à vins.

Actuellement libre de brasseur + libre de salarié.

CA en progression annuelle.

Fort passage en saison estivale.

Accompagnement assurée par le cédant lors de la reprise.

- CA : 143.795 euros HT.

- EBER 39.084 euros.

- Prix de vente du fonds de commerce : 100.000 euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 9 147 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	143 000 €
EBE en 2025	39 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.