

Boulangerie, Pâtisserie proche de Brignoles (83170)

Annonce **C1358950** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'une boulangerie - pâtisserie située dans le centre-ville d'un village entre Brignoles et Cuers (83).

Aucune concurrence.

CA en 2024 de 310.745 euros avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire.

Postulat de reprise par un couple d'exploitants avec un EBE retraité de 72.197 euros.

Loyer avantageux de 14.856 euros avec la possibilité d'acquérir les murs en option.

Loyer annuel : 14 856 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	310 000 €
EBE en 2024	72 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	165 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	58 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.