Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie proche de Brignoles (83170)

Annonce **C1358950** postée le **03/juin/2026**

## Description de l'activité

Vente d'une boulangerie - pâtisserie située dans le centre-ville d'un village entre Brignoles et Cuers (83).

Aucune concurrence.

CA en 2024 de 310.745 euros avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire.

Postulat de reprise par un couple d'exploitants avec un EBE retraité de 72.197 euros.

Loyer avantageux de 14.856 euros avec la possibilité d'acquérir les murs en option.

**Loyer annuel :** 16 176 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 320 000 € |
| EBE en 2024 | 68 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **58 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Brignoles (83170), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**