Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide proche d'Arcachon (33120)

Annonce **C1358949** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de sandwicherie / restauration rapide à mi-chemin entre Bordeaux et Arcachon - une situation stratégique dans une commune avec un flux important et en plein essor. Très belle visibilité avec un accès facile et rapide. Très peu de concurrence directe sur le segment du snacking, offrant un réel avantage concurrentiel.

Belle clientèle avec une fréquentation régulière tout au long de la journée.

L'activité repose sur la vente à emporter (forte proportion), et une consommation sur place outil de travail moderne, en parfait état avec un espace de vente fonctionnel et bien agencé, une cuisine équipée avec extraction.

Bail quasi neuf.

Chiffre d'affaires : 272 853 euros.

Belle qualité de vie avec 2 journées de congés/semaine, fermeture le mois d'août et la proximité du bassin d'Arcachon.

Marge de progression réelle notamment avec mise en place de la livraison, extension des horaires d'ouverture, développement de l'offre (produits premium, menus) et renforcement de la communication digitale.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	272 000 €
EBE en 2025	49 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**117 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**47 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.