

Épicerie, Supérette, Primeur, Fruits et légumes, Vin et spiritueux, Alimentation dans une petite ville de Gironde (33)

Annonce **C1358948** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie fine / supérette située au cœur d'une petite ville dynamique de Gironde.

Emplacement central sur un axe passant, au cœur de commerces de proximité.

L'établissement combine plusieurs activités : Épicerie, fruits et légumes, épicerie fine, cave à vins et colis.

L'agencement comprend une belle superficie de 120 m² avec matériel en bon état.

L'approvisionnement est assuré par un grossiste alimentaire ainsi que de plusieurs fournisseurs directs sur la partie épicerie fine permettant une gestion souple de l'assortiment.

Bel outil de travail opérationnel.

Chiffre d'affaires 2025 HT : 407 000 euros.

EBE r : 83 000 euros (avec 1 salarié payé).

Prix du fonds de commerce : 187 000 euros, les honoraires inclus.

Apport nécessaire : 50 000 euros.

Cette affaire s'adresse à un dirigeant épaulé d'un salarié à temps partiel ou un couple/duo d'associés.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	407 000 €
EBE en 2025	83 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.