Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria en Gironde (33)

Annonce **C1358947** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de pizzeria à emporter - fort potentiel de développement - sud Gironde.

Pizzeria artisanale principalement orientée vente à emporter, idéalement située sur un axe passant du sud Gironde, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un environnement commerçant dynamique, avec très peu de concurrence directe.

Créée récemment, cette affaire s'est rapidement imposée comme une référence locale, grâce à une offre de pizzas maison de qualité, appréciées pour leur générosité et leur fabrication artisanale.

Un fort potentiel de développement immédiat : l'établissement est aujourd'hui exploité sur des plages horaires volontairement restreintes (5 soirs par semaine) et quasi exclusivement en vente à emporter, laissant apparaître un potentiel significatif de progression du chiffre d'affaires : mise en place d'un service du midi, extension des jours d'ouverture et des amplitudes horaires, développement de la livraison et des plateformes digitales, création de formules, snacking, desserts et ventes additionnelles.

Leviers simples et concrets, ne nécessitant aucun changement de positionnement : l'activité peut être développée rapidement en augmentant le temps d'exploitation et l'offre commerciale.

Un outil de travail récent, performant et sécurisé établissement récent (création 2024).

Matériel professionnel récent voire neuf, parfaitement entretenu aucun investissement à prévoir à court terme process simple, exploitation efficace affaire clé en main, idéale pour une reprise immédiate dans des conditions optimales.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
48 000 €	€	
€	€	
1 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**47 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.