

Epicerie, Supérette, Crèmerie, Fromagerie, Primeur, Fruits et légumes, Alimentation dans l'Hérault (34)

Annonce **C1358946** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Primeur, fromagerie, crèmerie, épicerie à vendre.

Commerce de proximité idéalement situé au cœur d'un village de l'Hérault, avec parking à proximité immédiate.

L'activité comprend la vente de fruits et légumes, de fromages, de produits de crèmerie et d'épicerie.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement de qualité.

Le magasin mérite aujourd'hui d'être redynamisé et modernisé.

Des travaux peuvent être réalisés afin de remettre le point de vente au goût du jour et développer son attractivité.

Faible loyer.

Cette affaire conviendra parfaitement à une exploitation seule ou en couple et offre un beau potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Belle opportunité pour redynamiser un commerce moderne au cœur d'un village.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	151 000 €
EBE en 2025	16 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	62 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	25 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.