Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine et de produits régionaux dans une station balnéaire,, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1358932** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : Au cœur d'une station balnéaire prisée du littoral, dynamique toute l'année et particulièrement attractive en saison, à vendre un fonds de commerce d'épicerie fine et de produits régionaux bénéficiant d'un bel emplacement en front de mer.

Exploitée avec succès depuis plus de 18 ans, cette adresse a su fidéliser une clientèle locale, résidentielle et touristique grâce à la qualité irréprochable de ses produits et à la diversité de son offre.

L'activité propose notamment :
- Fruits et légumes frais, fromages et charcuteries de qualité, vins régionaux, produits du terroir et spécialités locales, épicerie fine et produits artisanaux.

Les principaux atouts :

- Emplacement stratégique en première ligne face à la mer
- Belle visibilité grâce à une belle vitrine attractive.
- Flux important de piétons et forte fréquentation touristique.
- Surface commerciale confortable d'environ 140 m2.
- Clientèle fidèle et régulière tout au long de l'année.
- Activité facilement développable avec l'ajout de gammes ou services complémentaires (FDJ notamment).

L'établissement bénéficie d'une excellente réputation bâtie au fil des années, faisant de cette affaire une opportunité pour un couple d'exploitants, un professionnel du commerce alimentaire ou un investisseur souhaitant développer une activité de proximité à fort potentiel.

Informations complémentaires :

- Aucun personnel à reprendre.
- Accompagnement possible lors de la reprise Une affaire saine, reconnue et idéalement située.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande après un premier échange.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.