Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans le centre ville de Lalevade-d'Ardèche (07380)

Annonce **C1358931** postée le **03/juin/2026**

## Description de l'activité

Ardèche - Lalevade-d'Ardèche (07380) : En centre-ville et à proximité immédiate de la N102, à vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique visible tout en étant légèrement en retrait, il offre un confort rare avec une terrasse agréable d'environ 20 places. Un parking public se situe juste à côté, facilitant l'accès pour votre clientèle au quotidien.

Exploité depuis de nombreuses années, et par la propriétaire actuelle depuis 2018, l'établissement est ouvert du matin au soir, avec une activité de bar et de restauration. Des animations comme des soirées karaoké viennent dynamiser la fréquentation.

Côté capacité, environ 20 places en salle et 20 places en terrasse, permettant une exploitation équilibrée entre intérieur et extérieur.

La Licence IV autorise une activité complète de bar et restauration.

L'outil de travail est en très bon état avec de nombreux investissements récents : Cuisine rénovée en 2020, électricité refaite en 2021, four et hotte récents (2022), climatisation réversible et chauffage (installés en 2018 et 2025), menuiseries double vitrage.

A l'étage, un logement rénové comprenant salon, chambre et salle d'eau vous permet de vivre sur place en toute simplicité.

Un établissement clé en main, avec une activité déjà en place et un potentiel de développement selon les idées.

Idéal pour un couple souhaitant allier projet professionnel et qualité de vie.

Le bien est vendu murs et fonds de commerce, sans loyer à prévoir, un véritable atout pour sécuriser l'investissement.

Un lieu prêt à travailler immédiatement, avec une vraie clientèle et un cadre de vie sur place.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 122 m²

**Surface totale :** 122 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **195 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Lalevade-d'Ardèche (07380), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lalevade-d'Ardèche : **1 171 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**