Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Photographe, 53 m2 dans une rue fréquentée du centre ville de Bayonne (64100)

Annonce **C1358930** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de photographie idéalement situé au cœur du centre historique de Bayonne.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique dans l'une des rues les plus fréquentées du centre-ville, le commerce offre une belle visibilité et un cadre de travail particulièrement agréable pour un photographe professionnel, un créateur de contenu, une agence de communication ou toute activité artistique et créative.

Le local développe une surface d'environ 52 m2 répartie sur deux niveaux :

- Au rez-de-chaussée, un espace d'accueil et bureau permettant de recevoir la clientèle dans d'excellentes conditions.
- Au premier étage, un espace dédié aux prises de vue et shootings, complété par un sanitaire avec lave-mains.

Le bail commercial sera entièrement refait à neuf au jour de la signature, garantissant au futur exploitant des conditions locatives claires et sécurisées.

Une opportunité pour s'installer ou développer une activité dans un secteur recherché du centre de Bayonne, avec un loyer particulièrement attractif et un bail neuf.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 510 € hors charges.
- Provision sur charges : 40 € par mois.
- Loyer mensuel total : 550 €, charges comprises.
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 170 € par an à la charge du locataire. - Taxe foncière intégralement prise en charge par le propriétaire.

- Prix de vente du fonds de commerce : 25 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.
- Prix total : 31 000 € TTC, les honoraires inclus.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet, renseignements complémentaires et visites sur demande.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 510 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **31 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.