

## Local d'activités de 599 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1358929** postée le **03/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Bayonne (64100) : Situé à Bayonne, proche des grands axes routiers, à louer local d'activités d'environ 599 m2.

Le bâtiment offre une hauteur sous plafond généreuse de 6,30 m.

Il est équipé de deux portes sectionnelles, chacune mesurant 4 m de large par 4,5 m de hauteur.

Les espaces annexes comprennent deux bureaux indépendants, l'un de 60 m2 et l'autre de 30 m2.

Le bâtiment dispose également de 3 WC et d'une douche.

Chiffres clés :

Loyer : 5 500 € HT HC/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 599 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 599 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---



