Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activités/ showroom de 1 050 m2, Auriac (64450)

Annonce **C1358928** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Auriac (64450), à vendre local d’activités/ showroom d’environ 1 000 m2, implanté sur une parcelle de 2 213 m2, comprenant :

Au rez-de-chaussée : 4 bureaux (130 m2), une zone de stockage (47 m2), 2 bureaux (25 m2), un hall d’exposition (110 m2), un espace secrétariat/ accueil/ circulation (100 m2), des sanitaires/ toilettes (15 m2), un dépôt (190 m2), un espace pause-déjeuner (15 m2), une chaufferie (35 m2) et un local technique (8 m2).

A l’étage : une zone de stockage (150 m2), une salle d’archives (24 m2), une salle de réunion (141 m2), un bureau (20 m2) et des sanitaires/ toilettes/ palier (40 m2).

Prestations :

Zone bureaux : chauffage au sol, climatisation réversible, ascenseur, faux plafonds.

Zone activités : sol en béton quartz, hauteur sous plafond de 5 à 6 mètres.

Extérieur : parking privé de 20 places.

Le site est situé sur un emplacement stratégique bénéficiant d’une bonne visibilité sur un axe passant avec rond-point.

Chiffres clés :

Prix : 800 000 € hors droits/ hors honoraires.

Honoraires en sus : 35 000 € HT.

Surface commerciale : 1 050 m²

Surface totale : 1 050 m²

Informations sur la cession

Prix : **842 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auriac (64450), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Auriac : **258 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358928/103.jpg