

## Local d'activités/ showroom de 1 050 m2, Auriac (64450)

Annonce **C1358928** postée le **03/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Auriac (64450), à vendre local d'activités/ showroom d'environ 1 000 m2, implanté sur une parcelle de 2 213 m2, comprenant :

Au rez-de-chaussée : 4 bureaux (130 m2), une zone de stockage (47 m2), 2 bureaux (25 m2), un hall d'exposition (110 m2), un espace secrétariat/ accueil/ circulation (100 m2), des sanitaires/ toilettes (15 m2), un dépôt (190 m2), un espace pause-déjeuner (15 m2), une chaufferie (35 m2) et un local technique (8 m2).

A l'étage : une zone de stockage (150 m2), une salle d'archives (24 m2), une salle de réunion (141 m2), un bureau (20 m2) et des sanitaires/ toilettes/ palier (40 m2).

Prestations :

Zone bureaux : chauffage au sol, climatisation réversible, ascenseur, faux plafonds.

Zone activités : sol en béton quartz, hauteur sous plafond de 5 à 6 mètres.

Extérieur : parking privé de 20 places.

Le site est situé sur un emplacement stratégique bénéficiant d'une bonne visibilité sur un axe passant avec rond-point.

Chiffres clés :

Prix : 800 000 € hors droits/ hors honoraires.

Honoraires en sus : 35 000 € HT.

**Surface commerciale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 050 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **842 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

