Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux de 120 m² avec stationnement dans les Pyrénées-Atlantiques (64)

Annonce **C1358926** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Lons : A louer espace de bureaux d'une superficie d'environ 120 m², idéal pour un cadre de travail fonctionnel et agréable.

Il se compose d'un bel espace d'accueil, de quatre bureaux indépendants, lumineux et modulables, ainsi qu'un espace sanitaire.

Implanté dans un environnement calme et verdoyant, ce bien bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité immédiate du boulevard charles-de-gaulle, au cœur d'un secteur d'activité dynamique.

Une belle opportunité pour implanter une activité.

Atouts :

- places de stationnement à disposition.

- Emplacement stratégique au sein d'un secteur d'activité dynamique.

- Cadre de travail calme et agréable.

Chiffres clés :

- Loyer HT-HC/ mois : 1 000 €.

- Charges mensuelles : 150 €.

- Taxe foncière à la charge du bailleur.

- Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p