

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Billère (64140)

Annonce **C1358926** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

LONS – SECTEUR CHARLES DE GAULLECBRE IPC vous propose à la location un espace de bureaux d'une superficie d'environ 120m2, idéal pour un cadre de travail fonctionnel et agréable. Il se compose d'un bel espace d'accueil, de quatre bureaux indépendants, lumineux et modulables, ainsi qu'un espace sanitaire. Implanté dans un environnement calme et verdoyant, ce bien bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité immédiate du boulevard Charles-de-Gaulle, au cœur d'un secteur d'activité dynamique. Une belle opportunité pour implanter votre activité. Atouts :Places de stationnements à dispositionEmplacement stratégique au sein d'un secteur d'activité dynamiqueCadre de travail calme et agréable Chiffre clés :Loyer HT-HC / mois : 1 000 €Charges mensuelles : 150 €Taxe foncière à la charge du bailleurHonoraire CBRE IPC en sus : 20% HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur JF'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos



