

## Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville de Saint-Émilion (33330)

Annonce **C1358925** postée le **03/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Gironde, au cœur de Saint-Émilion (33330) : Dans une ville médiévale classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, à vendre un fonds de commerce de restaurant à forte notoriété d'environ 80 m2 avec terrasse et vue sur la ville.

Intérieur d'environ 30 à 40 couverts avec une terrasse de 10 couverts. Licence III.

Actuellement, ouvert uniquement sur réservation et privatisation.

Pas de contrat et de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires stable.

Idéal pour reprendre cette activité à deux.

Possibilité d'acheter les murs.

Agrandissement possible avec l'achat du bâtiment mitoyen.

Dossier complet sur demande après NDA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **134 400 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Émilion : **2 072 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.