Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou bureau de 22 m2 dans une zone dynamique,, Bussang (88540)

Annonce **C1358923** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Vosges, au cœur de Bussang (88540) : A louer un local commercial ou bureau de 22,43 m2 entièrement rénové bénéficiant d'un emplacement central idéal pour développer une activité professionnelle dans un cadre agréable et accessible. Un environnement soigné.

Situé en rez-de-chaussée d'une copropriété comprenant 11 appartements et 3 cellules commerciales, il offre une très belle visibilité ainsi qu'un accès PMR.

Le local, lumineux et fonctionnel, dispose d'une climatisation réversible individuelle et d'une salle d'eau moderne déjà aménagée.

Possibilité d'acquérir un cellier en complément.

Il conviendra parfaitement à une activité de bureau, bien-être, esthétique, télétravail, showroom ou permanence professionnelle.

Une opportunité pour installer une activité au cœur des Vosges.

Bail neuf à créer.

Faibles charges.

Dépôt de garantie : 750 €.

Possibilité également d'acheter les murs au prix de 35 000 € FAI.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1620,00 €.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 375 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bussang (88540), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Bussang : **1 636 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p