

## Local commercial de 121 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Vandoeuvre-lès-Nancy (54500)

Annonce **C1358922** postée le **03/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Vandoeuvre-lès-Nancy (54500) : A la location un local commercial de 121 m2, idéalement situés à proximité immédiate du centre-ville, d'une zone commerciale et des axes autoroutiers (a31, a33, n57). Un emplacement stratégique, offrant visibilité et accessibilité optimale.

Description du bien :

- Grand espace de vente lumineux (sol parquet, murs blancs) prêt à accueillir une activité.
- Rampe d'accès PMR (personnes à mobilité réduite) déjà installée.
- Réserve / local de stockage fonctionnel.
- Vitrine sur rue offrant une belle visibilité.

Activités possibles :

- Métiers de bouche : Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie, traiteur, chocolaterie, etc.
- Professions médicales et paramédicales : Médecin, infirmier, kinésithérapeute, podologue, orthophoniste, etc.
- Commerces et services : Boutique spécialisée, institut de beauté, coiffure, épicerie fine, fromagerie, etc.

Les atouts :

- Emplacement stratégique proche du centre-ville et d'une zone commerciale.
  - Accessibilité optimale.
  - Accès direct aux autoroutes.
  - Local aux normes PMR.
  - Idéal pour une implantation professionnelle ou un investissement locatif.
- Loyer mensuel de 1 200 € HT/HC les 6 premiers mois.  
- Loyer mensuel à 900 € HT/HC et pour aller plus loin, les murs sont également à vendre.

Une opportunité d'acquérir non seulement une activité clé en main, mais aussi les murs commerciaux, pour sécuriser le projet sur le long terme.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4276,00 €.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vandoeuvre-lès-Nancy (54500), Meurthe et Moselle, Lorraine**

## Photos

---

