Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 157 m2 pour différentes activités, Troisfontaines (57870)

Annonce **C1358921** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Moselle - Troisfontaines (57870), à seulement quelques minutes de Sarrebourg, un local commercial proposé à la location offrant une opportunité pour installer ou développer une activité.

Actuellement aménagé avec des bureaux confortables et un espace d'accueil lumineux, il peut également être repensé selon les besoins. Il est notamment possible d'aménager l'intérieur afin de créer une surface de vente, un showroom, un espace de réception clientèle ou plusieurs zones de travail distinctes.

Grâce à ses deux entrées séparées, le local peut aussi être organisé en deux espaces indépendants, selon la nature du projet.

Le bien bénéficie d'un parking à proximité immédiate, pratique pour accueillir la clientèle. La présence d'autres commerces aux alentours contribue également à la visibilité du site et au passage régulier.

Un emplacement fonctionnel, modulable et bien situé, adapté à de nombreuses activités professionnelles, commerciales ou libérales.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5180,00 €.

Visite virtuelle disponible disponible sur demande.

Pour information, conformément à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité sera demandée à chaque visiteur avant toute visite du bien.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Troisfontaines (57870), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Troisfontaines : **3 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.