Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Laser game 100 couverts en emplacement N°1,, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1358920** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : A louer un local commercial pour un concept à fort potentiel avec 1 000 m2 au sol et plus de 150 m2 de mezzanine.

Un emplacement stratégique pour développer un restaurant festif, un concept after-work, un bar à thème ou une activité de loisirs.

- Loyer annuel HT : 80 000 € HT(+ TVA)
- Loyer trimestriel : 20 000 € HT (24 000 € TTC), soit 68 € HT/ m2 /an (6 666 € HT / mois).

Un local bénéficiant d'une visibilité autoroute N°1, au cœur d'un environnement commercial et sportif dynamique.

Les atouts majeurs :

- Local de 1 000 m2 de surface au sol entièrement modulable plus de 150 m2 de mezzanine idéale pour : les bureaux administratifs, les vestiaires du personnel, des salons privatifs, un espace VIP.
- Accès ERP permettant l'accueil du public dans les meilleures conditions.
- Plus de 100 places de stationnement à disposition.
- Accès poids lourds pour les livraisons et la logistique.
- Gare accessible à pied en seulement 5 minutes.
- Belle visibilité depuis l'autoroute : Un emplacement premium offrant une communication permanente auprès de milliers d'automobilistes chaque jour. Un environnement porteur, etc.
- Le site bénéficie d'une fréquentation naturelle grâce à la présence immédiate : d'enseignes nationales, d'un supermarché, d'une salle de sport, de commerces complémentaires, et prochainement de nouvelles activités ludiques génératrices de flux.

Le lieu idéal pour :

- Restaurant festif.
- Concept after work.
- Food hall.
- Bar à thème.
- Brasserie moderne.
- Loisirs indoor.
- Escape game - karaoké - réalité virtuelle.
- Bowling nouvelle génération.
- Complexe événementiel.

Une opportunité dans un secteur en plein développement ; le local offre tous les ingrédients pour créer une destination incontournable mêlant restauration, convivialité et divertissement. Un emplacement visible, accessible et entouré d'activités génératrices de clientèle.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 28800,00 €.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 1 177 m²

Surface totale :

1 177 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.