Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone touristique,, Sainte-Anne (97180)

Annonce **C1358917** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - snacking situé en plein centre-ville, à moins de 150 mètres de la plage.

Un commerce en parfait état, entièrement rénové il y a un an.

Le local offre une superficie d'environ 22 m2, incluant une réserve et des WC, avec un agencement optimisé pour une exploitation fluide.

La localisation lui confère une belle visibilité, grâce à un flux très important de piétons et de véhicules tout au long de la journée.

Actuellement exploité en snacking et restauration rapide, sur place ou à emporter, le commerce offre un cadre de travail agréable et un fort potentiel de développement.

Horaires actuels d'exploitation :

- Ouvert : Lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi - 8h à 16h.
- Fermé : Mercredi et dimanche.

Les atouts :

- Local climatisé.
- Fermeture sécurisée par volet roulant électrique.
- Surface de 22 m2 incluant réserve et WC.
- Pas d'employés à reprendre.
- Activité idéale pour concilier vie professionnelle et vie familiale.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Les honoraires d'avocat ou notaire à la charge de l'acquéreur.

Un local en parfait état avec une situation recherchée.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Sainte-Anne : **24 712 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.