Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 353 m² avec bureaux et stockage, Agen (47000)

Annonce **C1358916** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Idéal pour artisans, associations ou autres !

Agen, sortie nord, proche du centre-ville, grand local de 353 m² sur deux niveaux avec espace de stockage et bureaux.

Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de 82 m² sera idéale pour du stockage, garer des véhicules ou une utilisation sous forme de salle pour des activités. Ce niveau comprend également plusieurs bureaux/salles de réunion d'une superficie de 15 à 31 m². Sanitaires avec WC PMR.

À l'étage, un open space permet l'implantation de plusieurs bureaux. Un coin cuisine et un WC complètent ce niveau.
Climatisation à l'étage.

Parking pour 4 à 5 véhicules. Portail coulissant motorisé.
Possibilité de location-vente.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 353 m²

Surface totale : 353 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**199 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.