

Bureaux / Locaux professionnels, 353 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1358916** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Idéal artisans, associations ou autres ! Agen, sortie nord, proche du centre-ville, grand local de 353m2 sur deux niveaux avec espace de stockage et bureaux. Au rez de chaussée une vaste pièce de 82m2 sera idéal pour du stockage, garer des véhicules ou une utilisation sous forme de salle pour des activités. Ce niveau comprend également plusieurs bureaux/salles de réunion d'une superficie de 15 à 31m2. Sanitaires avec WC PMR. A l'étage un open space permet l'implantation de plusieurs bureaux. Un coin cuisine et un WC complètent ce niveau. Climatisation à l'étage. Parking pour 4 à 5 véhicules. Portail coulissant motorisé. Possibilité de location vente. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 353 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.