Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts dans le centre ville,, Loudéac (22600)

Annonce **C1358915** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Loudéac (22600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main idéalement situé au cœur d'un important bassin d'emploi et d'activités économiques.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville, avec de nombreux parkings à proximité, au carrefour de trois départements bretons et sur un axe majeur de circulation faisant de Loudéac un véritable hub régional.

Capacité d'accueil d'environ 80 couverts avec Licence IV offrant de réelles perspectives de développement de l'activité bar.

Établissement aux normes, parfaitement entretenu ; aucun investissement, ni travaux à prévoir.

Outil de travail fonctionnel et immédiatement exploitable.

Clientèle locale, professionnelle et de passage.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 198 000 €.
- EBER : 71 000 €.

Cette affaire présente une très belle rentabilité au regard du prix de cession et conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à un restaurateur souhaitant s'installer rapidement dans un secteur dynamique bénéficiant d'un fort tissu économique.

Une opportunité avec un potentiel de développement encore important grâce à la Licence IV et à l'attractivité économique de Loudéac.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Éléments chiffrés :

CA	198 000 €
EBE	71 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Loudéac : **10 433 (ville)**

Photos





