

## Bureaux / Locaux professionnels, 352 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1358912** postée le **03/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Bureaux à louer LYON 3EME (69) atypiques bureaux à louer de 245m2 + sous sol accès direct de 117m2, métro Guichard.. Vous cherchez à être proche de la Part-Dieu, accessible rapidement par métro, métro place Guichard, nous sommes également très proche du palais de justice, et à peine 10minutes à pied de la gare. Ces Bureaux, très atypique, issues d'une réhabilitation complète, sont agencés sur plusieurs volumes. Une première partie de Bureaux, au Rez-de-chaussée avec accès directement depuis la rue, environ 110m2, comprenant six à sept Bureaux, qui débouche ensuite sur un grand volume en open space avec de belles hauteurs sous plafond, 86m2 et une mezzanine de 45m2. Cette partie est un peu la place centrale du local. Et un sous-sol complet de 117m2 en Pierre, accessible depuis le local complète l'ensemble pour en faire un lieu de stockage, des archives voir même une salle de réunion ou tout autre option.. L'ensemble en parfait état, et pour être agencé ou modifié selon les besoins. ces bureaux conviendront à toute activité tertiaire, avec éventuellement une partie show-room et le stockage au sous-sol. Le loyer est de 4125 € hors-taxes hors recharge. Plus d'informations sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 352 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 125 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---



