Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux atypiques, louer avec sous-sol et accès métro, Lyon 3e (69)

Annonce **C1358912** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer à Lyon 3e (69), atypiques, de 245 m² + sous-sol avec accès direct de 117 m², métro Guichard.
Vous cherchez à être proche de la Part-Dieu, accessible rapidement par métro, métro place Guichard ; nous sommes également très proches du palais de justice, et à peine à 10 minutes à pied de la gare.
Ces bureaux, très atypiques, issus d'une réhabilitation complète, sont agencés sur plusieurs volumes.
Une première partie de bureaux, au rez-de-chaussée avec accès direct depuis la rue, d'environ 110 m², comprenant six à sept bureaux, débouche ensuite sur un grand volume en open space avec de belles hauteurs sous plafond, de 86 m², et une mezzanine de 45 m². Cette partie est un peu la place centrale du local.
Et un sous-sol complet de 117 m² en pierre, accessible depuis le local, complète l'ensemble pour en faire un lieu de stockage, des archives, voire même une salle de réunion ou toute autre option.
L'ensemble est en parfait état et peut être agencé ou modifié selon les besoins.
Ces bureaux conviendront à toute activité tertiaire, avec éventuellement une partie show-room et le stockage au sous-sol.
Le loyer est de 4 125 € hors taxes, hors charges.
Plus d'informations sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16 800,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 352 m²

Loyer mensuel : 4 125 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p