Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Rouen (76000)

Annonce **C1358911** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Situé au cœur de la métropole de Rouen (76000), à vendre un fonds de commerce de restauration d'une superficie totale de 414 m2, alliant charme, espace et potentiel.

Le restaurant réputé dispose de : Deux grandes salles de restauration spacieuses et élégantes 4 salons privatifs, idéals pour les événements, séminaires ou repas d'affaires, une belle terrasse d'environ 60 m2, offrant une capacité totale de 120 couverts.

Côté cuisine : Un espace professionnel de plus de 100 m2, parfaitement équipé, avec extraction conforme et matériel complet pour une cuisine gastronomique ou toute autre activité de restauration (traiteur, cuisine du monde, bistronomique, vente à emporter, etc).

A l'étage, un appartement de fonction d'environ 80 m2, parfait pour le confort du futur exploitant. Parking disponible pour la clientèle.

Affaire saine et renommée avec une clientèle fidélisée.

Le bien conviendra idéalement à un professionnel de la restauration souhaitant développer un concept ambitieux, ou à un traiteur recherchant un espace polyvalent (restauration, location de salles, événements).

Possibilité d'acquérir les murs.

Apport demandé et justifié avant visite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 414 m²

Surface totale : 414 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.