Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 134 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1358905** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre local commercial idéalement situé.

Ce local de 134 m2 en rez-de-chaussée est spacieux et lumineux grâce à son grand linéaire de vitrines.

Il dispose déjà d'un espace bureaux cloisonné (ou salle de réunion), d'un espace cuisine, de sanitaires et d'une grande pièce sans cloison ni pilier.

Une réserve complète ce bien en bon état, climatisé, équipé de rideaux métalliques et d'un garage privatif.

Actuellement libre et prêt à accueillir une activité, il constitue un emplacement idéal pour bureaux, agence, cabinet médical ou profession libérale.

Honoraires inclus de 5,48 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 365 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**366 667 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.