

Local professionnel de 50 m2, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1358903** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Lyon 4ème (69004): A louer local professionnel idéal pour une activité médicale ou paramédicale de 50 m2 en rez-de-chaussée.

Situé à proximité immédiate des commerces et des transports, ce local offre un cadre idéal pour l'installation d'un médecin, infirmier, kinésithérapeute, ostéopathe, orthophoniste, psychologue ou de toute autre profession médicale ou paramédicale.

Son emplacement et son accessibilité en font une opportunité de choix pour développer une activité au sein d'un environnement dynamique et attractif.

Les atouts du local :

Plain-pied avec accès direct depuis la rue.

Bonne luminosité naturelle et environnement calme.

bonne visibilité dans une rue fréquentée

Pièce principale + espace d'accueil ou salle d'attente + sanitaire.

Local en bon état général, prêt à l'emploi.

Possibilité d'aménagement selon le besoin de la profession.

Un emplacement privilégié :

Le quartier est réputé pour sa forte densité résidentielle et son cadre de vie agréable.

A proximité immédiate : pharmacies, laboratoires d'analyses, commerces de proximité, écoles, cafés et restaurants.

Un environnement idéal pour développer une clientèle locale.

conditions :

Loyer annuel : 15 000 € HT et hors charges (ou proratisé selon la surface).

Bail professionnel ou bail commercial 3/6/9 ans.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.