

## Local commercial/ activité de services de 143 m2, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1358902** postée le **03/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Lyon 4ème (69004) : A louer local commercial/ activité de services de 143 m2 en rez-de-chaussée.

Situé au cœur d'un quartier emblématique.

Ce local bénéficie d'un emplacement recherché dans un environnement vivant et commerçant.

Le quartier attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'un flux constant de visiteurs grâce à sa mixité entre habitants, artisans, professions libérales et commerces de proximité.

A proximité immédiate se trouvent notamment des boulangeries artisanales, cafés et restaurants, boutiques indépendantes, enseignes de services et commerces de bouche, contribuant à l'attractivité du secteur.

D'une surface totale de 143 m2 de plain-pied, le local offre une bonne visibilité depuis la rue et une configuration modulable selon le projet d'activité.

Il conviendra idéalement à une activité de services, un cabinet professionnel ou un commerce sans nuisance.

Loyer annuel : 33 000 € HT hors charges.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Une opportunité idéale pour implanter son activité dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon, reconnu pour son cadre de vie agréable, sa densité résidentielle et son dynamisme économique.

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.