

Bureaux / Locaux professionnels, 93 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1358901** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE SUR VILLEURBANNE 93m2 DE BUREAUX en Rez-de-chaussée dans une résidence fermée et sécurisée, disposant d'un grand parking libre Pour une activité libérale, adaptée aux PMR ! Les locaux se composent d'une belle entrée, une grande pièce open-space qui peut être redistribuée en plusieurs bureaux, deux pièces individuelles, des sanitaires. Tous les espaces sont climatisés. Avec ces locaux, en sus vous aurez la possibilité d'avoir deux grands garages doubles. LIBRE à partir de septembre 26 Honoraires à charge acquéreurs de 4% TTC Pour tout renseignement ou visite, contactez moi au 0627992494 Sonia MOUSSARSAC LYON 498716224 REF SMO-9300 Honoraires inclus de 4.17% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 211 200 €. Dans une copropriété de 130 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller CESAR ET BRUTUS TRANSACTIONS : Sonia MOUSSA Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 498716224

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **220 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **211 193 €**
Montant honoraires : **4.2 %**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.