Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 770 m2 près de Metz (57000)

Annonce **C1358899** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : A louer grand local de 770 m2 de plain pied situé en emplacement n°1 au sein d'une des zones commerciales les plus dynamiques de l'agglomération messine.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial exceptionnel, d'une bonne visibilité et d'un flux voitures important.

Le local est disponible dans son état brut mais dispose de l'énorme avantage de demander aucun droit d'entrée, pas de porte ou fonds de commerce.

- Surface plancher RDC : 770 m2.

- Hauteur : 8 mètres.

- Parking gratuit à disposition de la clientèle.

- Possibilité toutes activités.

- Bail commercial 3/6/9.

- Loyer : 7 083 €/ mois (110 €/ m2/ an).

- Charges locatives : 295 €/ mois.

- TF : 8 800 €.

– Honoraires : 30 % HT du loyer annuel (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 770 m²

Surface totale : 770 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 084 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.